Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le 19/02/2026
ID : 030-213002785-20260211-PLANSDEL0032026-AU

MAIRIE DE St Laurent des Arbres

Commune de Saint-Laurent-des-Arbres

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.2 - Plan de zonage de la zone agglomérée

Echelle: 1/3000ème

Procédure	Approbation
Révision générale du POS valant élaboration du PLU	08.03.2007
1ère modification du PLU	26.04.2010
DUP / Mise en compatibilité du PLU	08.06.2011
2ème modification	05.11.2012
1ère modification simplifiée du PLU	16.12.2015
2ème modification simplifiée du PLU	11.02.2026

Urbanis
Agence de Nîmes
188, Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél: 04 66 29 97 05
Fax 04 66 38 09 78
nimes@urbanis.fr

Mairie de Saint-Laurent-des-Arbres
Hôtel de Ville
30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
Tel : 04 66 50 01 09
Fax : 04 66 50 47 73

LEGENDE

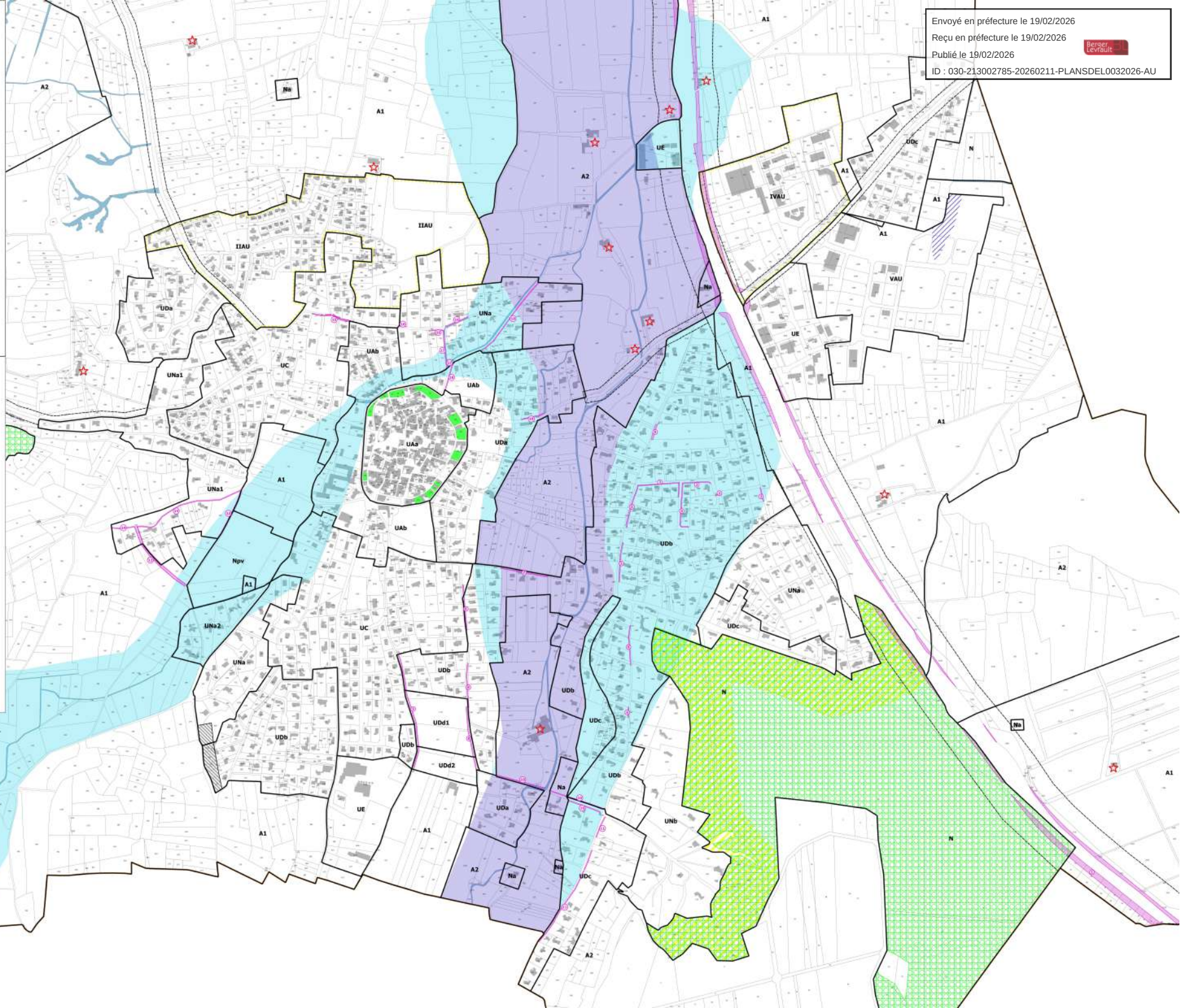
- Limite de zone
- Éléments du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment désaffecté
- Espace boisé classé
- Zone non aedificandi - présence ancienne décharge
- Section inconstructible à protéger au à mettre en valeur
- Recul de voirie : 15m de part et d'autre de l'axe (RD30X, RD125, RD56) et pour la RN580 : 75m de part et d'autre de l'axe et 30m sur TVRU
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Zone d'interface habitat-forêt

Limite certaine de la crue 2002
Etude hydraulique CSL - Dégats de la crue 8-9 septembre 2002

- Zone inondable d'aléa fort
- Zone inondable d'aléa modéré

Zone inondable du Gelet issue de l'approche hydraulique ISL - Dégats de la crue 8-9 septembre 2002

- Lit majeur
- Zone de ruissellement pluvial agricole ou urbain en nappes

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

n°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagement sur la RN580	Etat	46800m²
2	Elargissement de voie	Commune	72m²
3	Elargissement de voie	Commune	386m²
4	Elargissement de voie	Commune	139m²
5	Elargissement de voie	Commune	700m²
6	Elargissement de voie	Commune	250m²
7	Elargissement de voie	Commune	250m²
8	Elargissement de voie	Commune	545m²
9	Elargissement de voie	Commune	595m²
10	Elargissement de voie	Commune	719m²
11	Elargissement de voie	Commune	638m²
12	Elargissement de voie	Commune	790m²
13	Elargissement de voie	Commune	286m²
14	Elargissement de voie	Commune	693m²
15	Elargissement de voie	Commune	247m²
16	Elargissement de voie	Commune	230m²
17	Elargissement de voie	Commune	180m²
18	Elargissement de voie	Commune	330m²
19	Elargissement du trottoir pour une meilleure visibilité	Commune	120m²